

Amendements

Numéros	Descriptions
1	Règlement 320, 22 septembre 2016 article 3, annotation 1. remplacer chiffre 14.8 par 14.9
2	Règlement 320, 22 septembre 2016 art. 4 , supprimer la ligne: largeur minimale du bât. princ.(m)
3	
4	
5	
6	
7	
8	
9	
10	

MUNICIPALITÉ DE GROSSES-ROCHES		Cette grille fait partie intégrante du règlement numéro 307										Révisé le 22-09-2016		Règlement # 320		Révisé le		Règlement #		Grille des spécifications										1/2							
PÉRIMÈTRE D'URBANISATION		Le maire _____										La secrétaire-trésorière _____																									
USAGES		NUMEROS DE ZONES ET DOMINANCES																	Notes et Normes spéciales																		
		1-R	2-L	3-R	4-C	5-C	6-R	7-R	8-P	9-R	10-L	11-R	12-C	13-R	14-R	15-P	16-IL	17-R	NOTES																		
RÉSIDENTIEL (H)																																					
- habitations unifamiliales (H1)		●	●	●	●	●	●	●		●	●	●	●	●	●			●																			
- habitations de type bifamilial (H2)				●		●	●	●		●	●	●	●	●	●																						
- habitations de type trifamilial (H3)																																					
- habitations multifamiliales (H4)						●	●				●		●																								
- chalets ou résidences de villégiature (H5)																																					
- maisons mobiles et les maisons unimodulaires (H6)		●		●								●																									
- habitations communautaires (H7)									●			●																									
INDUSTRIE (I)																																					
- centre de recherche (I1)																	●																				
- industrie artisanale (I2)						●							●				●																				
- industrie légère (I3)																	●																				
- autre industrie (I4)																	●																				
- industrie lourde (I5)																	●																				
COMMERCE (C)																																					
- commerce de voisinage (C1)			●		●	●	●						●				●																				
- commerce locale (C2)					●	●							●				●																				
- commerce à contraintes (C3)																	●																				
- restauration (C4)			●			●					●		●																								
- divertissement (C5)						●					●		●																								
- hébergement (C6)			●			●					●		●																								
- commerce automobile (C7)					●												●																				
- services pétroliers (C8)					●												●																				
INSTITUTIONNEL, PUBLIC, DE TRANSPORT ET DE COMMUNICATION (P)																																					
- institution et établissement public (P1)									●								●																				
- utilité publique (P2)			●			●			●		●		●			●	●																				
- transport et communication (P3)																	●																				
- production d'énergie (P4)																	●																				
RÉCRÉATIF (R)																																					
- récréation extensive (R1)		●	●	●	●	●	●	●	●	●	●		●	●	●			●																			
- récréation intensive (R2)			●								●																										
AGRICOLE (A)																																					
- activités agricoles (A1)																																					
- activités connexes aux activités agricoles (A2)																																					
RESSOURCE NATURELLE (RN)																																					
- activités forestières (RN1)																																					
- activités extractives (RN2)																																					
- autres ressources naturelles (RN3)																																					
AUTRES USAGES PERMIS (voir notes)																																					
USAGES NON PERMIS (voir notes)																																					
NORMES D'IMPLANTATION																																					
Nombre maximal d'étages		2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2																			
Nombre de logement maximal		1	1	2	1	4	4	2	2	2	4	2	4	2	2		-	1																			
Coefficient d'emprise au sol		0,3	0,3	0,3	0,8	0,8	0,8	0,6	0,8	0,8	0,6	0,6	0,8	0,3	0,3		0,6	0,3																			
Marge de recul avant (m)		3,0	6,0	3,0	6,0	6,0	6,0	6,0	6,0	3,0	3,0	3,0	3,0	6,0	6,0		6,0	6,0																			
Marge de recul arrière (m)		2,0	4,0	2,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	2,0	2,0	2,0	2,0	4,0	4,0		4,0	4,0																			
NORMES SPÉCIALES PONCTUELLES PAR ZONE (chapitre 14)		4,5,7,10	5, 10	4,5,7,10	5	5, 10	5	3, 5	3,5,7,10	3, 5, 10	3,4,5,7,10	3, 5	3, 5	5	5, 6	3,4,5,6	5	4, 5																			
Annotations :																																					
Annotations :																																					

- NORMES SPÉCIALES**
- Source d'eau potable
 - Secteurs à risque
 - Érosion en bordure du fleuve
 - Industrie dans périmètre urbain
 - Lieux d'élimination de déchets désaffectés et étangs d'épuration des eaux usées
 - Territoire d'intérêt
 - Protection milieu forestier
 - Réseau routier supérieur
 - Fortes pentes

USAGES	NUMEROS DE ZONES ET DOMINANCES																				Notes et Normes spéciales			
	18-FA	19-FA	20-FC	21-FC	22-FV	23-FA	24-FA	25-FV	26-F	27-FC	28-F	29-FV	30-F	31-FP	32-F	33-FP	34-F	35-FA	36-FA	37-FP	38-FR	NOTES		
RÉSIDENTIEL (H)																								
- habitations unifamiliales (H1)	•		•		•	•		•									•	•		•				
- habitations de type bifamilial (H2)	•				•	•		•									•	•		•				
- habitations de type trifamilial (H3)																								
- habitations multifamiliales (H4)																								
- chalets ou résidences de villégiature (H5)	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	
- maisons mobiles et les maisons unimodulaires (H6)	•				•	•											•	•		•				
- habitations communautaires (H7)																								
INDUSTRIE (I)																								
- centre de recherche (I1)																								
- industrie artisanale (I2)	•	•					•							•		•		•	•	•				
- industrie légère (I3)																								
- autre industrie (I4)																								
- industrie lourde (I5)																								
COMMERCE (C)																								
- commerce de voisinage (C1)	•	•			•	•	•	•				•						•	•		•			
- commerce locale (C2)	•	•			•	•	•	•				•						•	•		•			
- commerce à contraintes (C3)																								
- restauration (C4)	•	•				•	•											•	•					
- divertissement (C5)	•	•				•	•											•	•					
- hébergement (C6)	•	•				•	•											•	•					
- commerce automobile (C7)	•	•				•	•											•	•					
- services pétroliers (C8)	•	•				•	•											•	•					
INSTITUTIONNEL, PUBLIC, DE TRANSPORT ET DE COMMUNICATION (P)																								
- institution et établissement public (P1)																								
- utilité publique (P2)																								
- transport et communication (P3)																								
- production d'énergie (P4)	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	
RÉCRÉATIF (R)																								
- récréation extensive (R1)	•	•	•	•	•	•	•	•		•		•		•		•		•	•	•	•			
- récréation intensive (R2)	•	•	•	•	•	•	•		•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	
AGRICOLE (A)																								
- activités agricoles (A1)	•	•				•	•											•	•					
- activités connexes aux activités agricoles (A2)	•	•				•	•											•	•					
RESSOURCE NATURELLE (RN)																								
- activités forestières (RN1)	•	•	•			•	•		•		•		•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	
- activités extractives (RN2)	•	•				•	•		•		•		•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	
- autres ressources naturelles (RN3)	•	•				•	•		•		•		•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	
AUTRES USAGES PERMIS (voir notes)																								
USAGES NON PERMIS (voir notes)																								
NORMES D'IMPLANTATION																								
Nombre maximal d'étages	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	
Nombre de logement maximal	2	2	1	1	2	2	1	2	1	1	1	1	1	1	1	1	1	2	1	2	1	2	1	
Coefficient d'emprise au sol	0,3	0,3	0,1	0,1	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,1	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3		
Marge de recul avant (m)	9,0	9,0	12,0	12,0	9,0	9,0	9,0	9,0	9,0	12,0	9,0	9,0	9,0	9,0	9,0	9,0	9,0	9,0	9,0	9,0	9,0	9,0		
Marge de recul arrière (m)	6,0	6,0	6,0	6,0	6,0	6,0	6,0	6,0	6,0	6,0	6,0	6,0	6,0	6,0	6,0	6,0	6,0	6,0	6,0	6,0	6,0	6,0		
NORMES SPÉCIALES PONCTUELLES PAR ZONE (chapitre 14)	3,4,7,8,9,10	3,8	2,3,8,9	2,3,6,8	2,4,7,8,9	4,7,8,9	8	4,7,8,9	7,8	8	8	6,8	7,8	8	8	8	8	8	8	8	7,8			
Annotations :	1		1		1	1		1																
Annotations :																								
1: Voir la section 14.9 Marge de recul applicable à la route 132 (14 mètres). <small>(modifié Régl. 320, art. 3, 22-09-2016)</small>																								