

Fiche synthèse de la revitalisation de la communauté de Saint-Valérien

(document support à ma présentation)

Robert Savoie, maire

Constats 2010

- 1- Municipalité dévitalisée : Indice de vitalité économique : 5
- 2- Population en décroissance et en vieillissement
- 3- École primaire à 30% de sa capacité

Enjeux :

- Accroître l'attractivité de la municipalité (jeunes familles)
- Favoriser le développement communautaire
- Respect de la capacité financière de la municipalité
- Développer une image de marque

Approche retenue

Élaboration et mise en œuvre de notre premier plan de développement durable (2012-2022) axé sur 3 orientations majeures : Social communautaire, économique et environnemental

Deux projets phares :

- 1- Transformation de l'église en Centre communautaire selon les lignes directrices du Plan de développement durable;
- 2- Mise en place du quartier Habitation durable (21 terrains)

Principales étapes de la transformation de l'église en centre communautaire

Mandat 2010-2013 (L'ensemble des activités communautaires ont lieu au sous-sol de l'église)

- 1- Comité de travail Municipalité-Fabrique sur le devenir de l'église
- 2- Consultation citoyenne sur le devenir de l'église
- 3- Consultation citoyenne sur le Plan de développement durable
- 4- Carnet de santé de l'église et analyse du processus d'acquisition

Mandat 2013-2017

- 1- Désacralisation de l'église et acquisition du bâtiment par la municipalité par donation
- 2- Consultation citoyenne et des organismes communautaires sur les besoins et les usages dans le cadre d'une transformation de l'église : Maintien du culte, cuisine collective communautaire, salle des métiers de tissage, grande salle de réception, aménagement pour la bibliothèque municipale et scolaire, local pour les jeunes, accessibilité universelle, utilité publique, local pour les organismes, vestiaire, chambre pour le patinage et hockey, douches.
- 3- Que le projet ait un minimum d'impact sur la taxation municipale
- 4- Élimination du mazout et utilisation importante du bois (développement durable)

Montage financier

Recherche de subvention et de financement : Fonds vert (Fédération canadienne des municipalités), Taxes d'accise, Accessibilité collectivité, Programme infrastructures municipale, Programme chauffage aux granules, ministère de la Culture et autres

Élaboration du devis pour firmes de professionnels

(Firme d'architecte et d'ingénieurs – janvier 2016)

- Mise en place du comité de suivi de projet
- Validation des plans et devis
- Élaboration du devis pour entrepreneurs par la firme de professionnel
- Fin des activités de la Fabrique de Saint-Valérien (juin 2017) et transfert à la Fabrique du Bic
- Lancement de l'appel d'offre – entrepreneurs (juin 2017)
- Ouverture des propositions de travaux (Fin septembre 2017)

Inauguration du Centre communautaire : Octobre 2018

Coût estimé du projet 2,3 M\$

Subventions cumulés : 1,95 M\$

Cout final phase 1 : 2,4 M\$

Mandat 2021-

Intégration des bibliothèques municipales et scolaires 150 000\$ (année 2020)

Vente de l'ancien bâtiment et subvention : 150 000\$

Financement de la différence : Taxes dédiées aux résidences de 50,00\$ soit l'équivalent de la capitation et de 25,00\$ pour les chalets. Revenu annuel approximatif de 30 000\$

Bilan après 12 ans d'efforts et d'investissement communautaires

Économique

Très bonne santé financière de la municipalité
Nouvelles constructions domiciliaires et augmentation de la richesse foncière
Réduction des coûts de chauffage de l'église-Centre communautaire (2022) de l'équivalent de 30 000\$ (mazout léger) à 9 000\$ (granules)

Social communautaire

Accroissement et rajeunissement de la population
École primaire à 95% de sa capacité
Dynamique communautaire
OBNL de gestion du Centre communautaire dont le CA est constitué d'un représentant de chacun des organismes communautaires (6), des jeunes (1), d'un représentant citoyen (1) et d'un élu municipal (1).
Organisme Valeureux rhizomes- transformation des produits des producteurs maraichers
Paniers valériennois (produits maraichers par internet) et point de livraison à l'épicerie
École primaire à pleine capacité ou presque
Bibliothèques devenu un 3^e lieu de créativité
Implantation d'un CPE temporaire (21 places) au CC en janvier et construction d'un CPE dans le quartier HD pour novembre 2023.

Environnemental

Élimination d'une consommation annuelle de 15 000 litres mazout léger soit l'équivalent de 34 tonnes de GES et injection de près de 100% des coûts dans l'économie locale
Réutilisation des calorifères de fonte originaux et utilisation majeure du bois lors des travaux de rénovation.

Note : il y a eu énormément de craintes et certaines oppositions en regard de l'ensemble du projet. Toutefois, aujourd'hui, la municipalité de Saint-Valérien est devenue attractive et au cours des 10 dernières années plus de 50 nouvelles familles se sont installées. Il faut toutefois noter le départ de plusieurs aînées vers les maisons pour personnes âgées de la Ville de Rimouski ou par décès.

Tableau comparatif entre les municipalités de Saint-Valérien et les municipalités de Grosse-Roche et Saint-Léandre

Saint-Valérien : Communauté agro-forestière localisée à 6 km au sud du village du Bic.

Données en provenance du répertoire des municipalités du Québec (MAM)

Année 2020

Descriptif	Saint-Valérien	Grosse-Roche	Saint-Léandre	Classe 0-1999 hab
Population (2021)	840	380	351	
Richesse foncière uniformisée (RFU)	83,42 M\$	30.5M\$	33.4M\$	
Revenus de fonctionnement	1,58M\$	0.871M\$	0.902M\$	
Taxes foncières/Revenus de fonctionnement	59,5%	57,5%	47.46%	65.2%
Endettement à long terme par 100\$ RFU (Comparable 1,15\$) BSL (2,22\$)	1.26\$	2.08\$	0.57\$	1.15\$
Taux général de taxation (TGT)	1.20\$	1.56\$	1.24\$	0.97\$
Charge fiscale moyenne par logement	1 295\$	1 415\$	1205\$	1 543\$

