

PROJET DE RECONVERSION DE L'ÉCOLE

COMPTE-RENDU DES CONSULTATIONS



LES CONSULTATIONS EN CHIFFRES

- 3 politiques municipales consultées
- 3 organismes et la municipalité sondés
- 40 participants à la rencontre publique d'échanges

LES CONSULTATIONS EN BREF

Par Comité citoyen sur la reconversion

Vous avez sans doute entendu qu'un projet de reconversion était en réflexion dans la municipalité. Un comité s'est formé pour développer une vision du projet. Le comité a rencontré chaque organisme, a consulté les besoins inscrits dans les politiques de la municipalité et a organisé une rencontre publique d'échanges sur le projet de reconversion. Voici le compte-rendu des démarches.

Buts des consultations :

- Informer la population sur l'état actuel de l'école de Grosses-Roches.
- Prendre en compte les besoins des citoyens et organismes dans les réflexions autour d'un projet de reconversion.
- Rassembler les citoyens autour d'un projet collectif.

COMPTE-RENDU DES CONSULTATIONS

LES VALEURS

Les consultations ont permis de dégager un certain nombre de VALEURS qui décrivent « l'esprit » que les citoyens veulent retrouver dans le bâtiment, s'il est rénové.

- Un lieu **collectif et rassembleur**, pensé et animé avec les organismes et les habitants.
- Un lieu **mobilisateur, vivant, convivial**, dans lequel les Rochelois collaborent et s'impliquent concrètement, chacun à sa mesure.
- Un lieu **inclusif**, favorisant le **brassage social**, et capable de rejoindre tous les Rochelois, anciens et nouveaux (et notamment ceux qui ne participent pas aux activités actuellement proposées dans le village).
- Un lieu **intergénérationnel**, accueillant pour les familles, proposant des activités susceptibles de croiser des gens de toutes les tranches d'âge.
- Un lieu basé sur **l'entraide, la solidarité, la fraternité** entre les habitants.
- Un lieu **accessible** (financièrement et physiquement) et sécurisant pour tous.
- Un lieu contribuant à la **fierté** locale, renforçant le **sentiment d'appartenance** et suscitant aussi l'admiration et l'attrait des gens de l'extérieur.

LES CRAINTES FACE À L'ÉCOLE OU LA RECONVERSION

Lors des différentes démarches de consultation, nous avons souhaité connaître les CRAINTES des participants face au projet de reconversion de l'école :

- La **rentabilité** (coûts de rénovation et de fonctionnement possiblement élevés, pression à trouver des rentrées financières ou augmentation potentielle des taxes). La rentabilité et la charge financière préoccupent la grande majorité des personnes consultées.
- La **mobilisation citoyenne** (vieillesse des bénévoles et difficulté à trouver de la relève ou sous-utilisation du futur bâtiment par manque d'engagement des rochelais(e)s).
- La **capacité à travailler en équipe** (manque d'habitudes collaboratives, risque de faire concurrence aux organismes existants, mauvaise communication ou chicanes villageoises).

Les participants ont aussi pu échanger sur les **RISQUES** de voir le bâtiment échapper à la municipalité, alors que les conditions pour l'acquérir (1\$) et le rénover (subventionnement important) sont jugées plutôt favorables actuellement. Il s'agit notamment du risque de voir le bâtiment devenir un taudis au cœur du village, d'en perdre le contrôle s'il est vendu à un promoteur privé, voire du risque de ternir l'image du village si le projet échoue. L'acquisition du bâtiment et du terrain seraient des actifs pour la municipalité. Les coûts de reconversion devraient être vus comme des investissements plus que comme une dépense.

COMPTE-RENDU DES CONSULTATIONS

LES PRINCIPES IMPORTANTS POUR UNE RECONVERSION RÉUSSIE

En plus de prendre en compte les craintes, divers **PRINCIPES A RESPECTER** pour se donner la chance de réussir la reconversion de l'école ont été partagés. Nous les formulons ci-dessous.

Pour réussir, notre projet devrait :

- Être **porteur de développement** pour le village. Notamment contribuer à attirer de nouveaux habitants, de nouvelles activités et de nouveaux services pour redonner davantage de vie à Grosses Roches.
- Constituer un **véritable « plus »** par rapport aux infrastructures communautaires qui existent déjà dans le village (local des 50+, Café du Havre et église). Le projet devrait s'inscrire dans une **réflexion globale** pour utiliser l'ensemble des locaux de manière optimale et **complémentaire**.
- Répondre aux **besoins réels** de la population, et s'y adapter au fil du temps, car ceux-ci peuvent évoluer.
- Être **polyvalent et évolutif**. Il apparaît important de pouvoir changer facilement de vocation en cas d'évolution des besoins de la population. Les espaces devront donc être pensés en ce sens et s'adapter facilement à diverses utilisations.
- Respecter un **équilibre financier**. Des stratégies devront être prévues pour réduire les coûts de fonctionnement du bâtiment (énergie verte, bâtiment autonome) et générer des revenus (location de locaux, équilibre à trouver entre activités/services gratuits et payants).
- Favoriser une **bonne communication** au sein du village. Un centre communautaire devrait être un lieu où l'information est facile d'accès en tout temps.
- Contribuer à l'adoption de **modes de fonctionnement transparents** et à une collaboration entre la municipalité, les organismes et les citoyens.
- Apporter du **dynamisme** dans le village. Les activités qui seront organisées dans ce nouveau bâtiment devront être différentes de celles qui existent déjà. Elles pourront notamment s'adresser à des publics moins touchés (jeunes familles, enfants, adolescents). Les activités culturelles et de loisirs sont aussi largement nommées.
- Viser la **mobilisation et l'implication** de chaque citoyen, à sa mesure. Le projet pourra, par une meilleure collaboration, réduire la charge des bénévoles déjà engagés. Mais il devra aussi favoriser l'implication de nouvelles personnes, notamment via du bénévolat ponctuel (mise à disposition de talents et compétences) plutôt qu'un mandat permanent.
- Créer de la **visibilité** pour la communauté rochelaise et notamment lui redonner un statut enviable dans la Matanie. La localisation du bâtiment, près de la route 132, donne au projet un fort pouvoir attractif, à exploiter.

COMPTE-RENDU DES CONSULTATIONS

IDÉES D'UTILISATION DU BÂTIMENT LES PLUS RASSEMBLEUSES

Les démarches de consultation ont permis de mettre en avant une volonté de reconverter l'école en un **bâtiment à la fois communautaire et municipal**. Grâce aux idées de chacun, une longue liste de possibilités d'utilisation a été créée. Nous présentons ci-dessous les propositions d'usages les plus rassembleuses :

- Bureau municipal : espace important et accessible pour tous les citoyens.
- Bureau pour les organismes : bureaux et matériel partageables avec classeurs pour archivage et espace de rangement.
- Espaces permettant les loisirs : espace pour patineurs, divers cours, local pour les adolescents, gym, ordinateur communautaire, etc.
- Espaces permettant les rassemblements communautaires : coin famille, bibliothèque, cuisine et salle communautaire.
- Espaces permettant l'implantation de services : santé, guichets, bornes de recharge (espace d'attente), soins, services sociaux, communautaires, etc.

IDÉES D'UTILISATION DE LA COUR LES PLUS RASSEMBLEUSES

Au-delà du bâtiment, la cour de l'école offre un grand potentiel de développement. Bien que les échanges aient été plus en lien avec le bâtiment, plusieurs idées pour la cour ont été soulevées :

- Patinoire 4 saisons: patin à glace l'hiver et multisport les autres saisons.
- Stationnement VR ou camping.
- Plantation d'arbres fruitiers.
- Serre et caveau communautaire.
- Parc pour enfant: bonifier et rajeunir ce qui existe déjà.
- Marché public ponctuel.
- Agrandissement du stationnement.
- Pump track ou skate park pour les adolescents.



INFORMATION

AVANCEMENT DEPUIS LA RÉUNION PUBLIQUE

- Des propositions ont été faites à des firmes d'ingénieurs et d'architectes pour évaluer les coûts de construction et de fonctionnement d'un centre communautaire et de loisirs incluant un bureau municipal. Ces propositions respectent les éléments présentés dans ce compte-rendu. Les firmes finalisent présentement le carnet de santé du bâtiment et devraient faire des propositions de plan (avec les coûts de construction) vers le mois de décembre ou janvier.
- Une évaluation du potentiel pour une transition vers un chauffage à la biomasse (granule ou copeaux de bois) a été réalisée et la transition permettrait de réduire les coûts de chauffage de 50 à 70%.
- 4 nouvelles personnes se sont ajoutées au comité.
- Tous les organismes souhaitent collaborer au projet de diverses manières, et en complément à leur propre bâtiment pour ceux qui en ont un. Ils souhaitent notamment développer à l'école des activités en partenariat et/ou de plus grande envergure que ce que leurs locaux actuels permettent. Les organismes sont aussi prêts à apporter au projet leurs diverses expertises : gestion, animation et financement de projets. Ainsi que d'autres formes de soutien : matériel, participation à des levées de fonds et mise en valeur du projet.
- Les citoyens demandent d'être informés et impliqués tout au long des réflexions sur le projet de reconversion.
- Une rencontre avec d'autres municipalités qui ont des projets semblables sera organisée en novembre.

À VENIR...

Le comité organise présentement une rencontre inspirante. Dans cette rencontre, nous inviterons d'autres municipalités qui ont fait des démarches semblables.

Nous échangerons aussi sur comment gérer ensemble un centre communautaire et comment le rendre dynamique.

L'invitation sera bientôt envoyée à tous.tes!

POUR TOUTES QUESTIONS:

July-Anne Bouffard, MRC de La Matanie
418-562-6734 p.212 | julyanne.bouffard@lamatanie.ca